

16.57x24	1/2	34	עמוד	קול רענן	25/08/2017	59973069-8
9100 - קבלן בניהאשלי חברת בניהאשר אלון - קבלן בני - 89427						

התחדשות עירונית בויצמן

"השכונה הזאת תהיה הפנים היפות של רעננה"

בשעה טובה החלו השבוע בהריסת הבניינים בויצמן 127-133 ובמקומם ייבנו ארבעה בניינים בני 10 קומות שיאכלסו 154 משפחות. קדם להריסת המבנים טקס רב רושם בנוכחות הדיירים, היזמים ואישי ציבור, שלא הצליחו להסתיר את התרגשותם



אשר אלון בטקס. סוגר מעגל

זאב גולדשמיט

היסטוריה ברעננה. ביום שלישי השבוע יצא לדרך פרויקט "פינוי בניו" הראשון בעיר. ארבעה בניינים ברחוב ויצמן 127-133, שאכלסו 48 משפחות יהרסו, ובמקומם ייבנו ארבעה מגדלי מגורים בני עשר קומות.

בשעה 9:45 ניתן האות, והדיירת יעל פנחס הישירה מבט למעלה אל המנוף שהחל להרוס ראשון את דירתה שבקומה האחרונה. למרות שידעה שתקבל דירה חדשה ומרווחת, ראו על פניה שהיא לה קשה לראות את הבניין קורס כמו מגדל קלפים.

קדם להריסת המבנים טקס רב רושם בנוכחות הדיירים, ובהשתתפות ראש העיר זאב בילסקי, סגניתו סימה פרי, חבר המועצה ויו"ר הוועדה לתכנון ובניה, איתן גינבורג, מנכ"לית העירייה, מיכל הירש נגרי, מנהלי הפרוייקט מנכ"ל חברת אשרי, אשר אלון, נשיא התאחדות בוני הארץ, רוני בריק, יעקב אפריון ורבים נוספים.

הפרוייקט הנקרא "me וייצמן" נבנה במשותף על ידי חברות אשרי (בבעלות אשר אלון), מיכלסון (יעקב אפריון), לי-רן (בבעלות רוני בריק), שמתמחה בהתחדשות עירונית, וכבר נתנה מאות דירות ברעננה, באזור השרון, בגבעתיים ובתל אביב.

ודיירים שנכנסים לדירות חדשות. רוני בריק אמר בטקס ההריסה, כי "בישראל מאות שכונות הזועקות להתחדשות עירונית, אבל התוצאות בשטח לא מספיק מעודדות. מתוך 53 אלף יח"ד שהתחילו לבנות בשנת 2016 רק 2,263 דירות נבנו במסגרת פרויקטים של פינוי בניו. מדובר ב-4% מהתחלות הבנייה. זה לא מספיק".

ב'פינוי בניו', שהעיר משנה את פניה לסטנדרטים חדשים. יש התרגשות להעביר דיירים מדירותיהם הישנות לדירות שכורות ולהחזיר אותם לדירות חדשות בסטנדרד גבוה. עד היום הדיירים גרו בדירות קטנות של 50 מטר שהיו במצב תחזוקתי קטסטרופלי, הטיח בדירות נפל ולא היה משתלם אפילו לתקן. הם יקבלו מאיתנו דירות ברמה גבוהה עם מעלית, מרפסות ומיזוג אוויר. מדירות שהיו שוות 1.2 מיליון שקל הם יעברו לדירות מרווחות שיהיו שוות בין 2.2 ל-2.5 מליון שקל".

על הפרוייקט הוסיף בריק: "למעלה מ-30 אחוז מהדירות החדשות נמכרו עוד בשלב התחלתי על הנייר לזוגות צעירים ומשפרי דיור, רובם רעננים. אין דבר יפה בעיר מאשר לראות התחדשות

המבנים הישנים שנהרסו השבוע הוקמו באמצע שנות ה-70, ונחשבו אז למתקדמים, אולם עם השנים מצבם התחזקתי הורע. החברה המבצעת פינתה לאחרונה את כל הדיירים, שהתגוררו בארבעה בניינים בני שלוש קומות, ובמקומם יסיימו לבנות בעוד כשלוש שנים 154 דירות חדשות בארבעה בניינים בני 10 קומות עם חניה תת קרקעית.

בקומפלקס החדש יהיו דירות בנות שלושה חדרים במחיר התחלתי של 1,790,000 שקלים, ארבעה חדרים החל מ-2.2 מיליון שקלים, חמישה חדרים החל מ-2,490,000 שקל, עד שישה חדרים, דירות דופלקס גג ודירות גן. אחד השותפים בפרוייקט, רוני בריק, שהוא גם נשיא התאחדות בוני הארץ, גאה בפרוייקט וייצמן: "היופי

סגירת מעגל

שותפו לפרוייקט, אשר אלון, המוכר גם כבעלים של מועדון הכדורגל הפועל רעננה, כבר בנה בניינים רבים בחייו, אבל לפרוייקט בויצמן יש לו קשר מיוחד. מתברר שארון גדל והתחנך בשכונה, שאז נקראה "שכונת שז"ר", בעוד אחרים נהגו

154 דירות חדשות

8.65x23.8	2/2	עמוד 35	קול רענן	25/08/2017	59973068-7
פיריון - קבלן בניהאשלי חברת בניהאשר אלון - קבלן בני - 89427					

התחדשות עירונית בויצמן

משפחה אחת, בלי ויכוחים ובלי מריבות. כששכן היה צריך משהו, היה דופק בדלת של השכן, אין סנובזום. אם מישהו היה צריך רכב, היה פונה לשכן שיתן לו לכמה שעות, והשכן היה נותן. לא כמו בנווה זמר, לשם עברנו בשכירות, שאם אני אומרת לשכן 'בוקר טוב' הוא חושב שאני קוקו. בואו לא נשכח שאנחנו בני אדם, אחד זקוק לשני."

פנחס הוסיפה: "מאוד אהבתי את הבית בויצמן, אבל אני פחות עצובה לראות אותו נהרס, כי נקבל בית איכותי וחדש שישפר את איכות חיינו. הכי מצחיק שהתעקשנו על תמ"א 38 רגיל, אבל הקבלן התעקש שלא כדאי לנו. הבניין שלנו היה ייחודי, כי בניגוד לבניינים האחרים שבהם גרו בשכירות, בבניין שלנו רובם דיירים שגרו בדירות שלהם. יו"ר ועדת תכנון ובניה, איתן גינזבורג, שדרכו עוברת כל ההתחדשות העירונית ברעננה, היה מאושר: "זה פרוייקט חברתי שמהווה גאווה לרעננה. מגיע כל הכבוד לשותפים לפרוייקט, שלא הלכו בדרך הקלה, אלא עברו דייר-דייר כדי לשכנע אותם לשפר את איכות חייהם. השכונה הזאת תהיה הפנים היפות של רעננה, יחד עם נווה זמר הסמוכה. זו תהיה שכונה לתפארת."

אימונים לשעת חירום

יחידת החילוץ וההצלה של עיריית רעננה תערוך אימונים לשעת חירום במתחם שעובר הליך של פינוי בינוי. על פי התכנון, יזמי הפרוייקט, יהרסו 3 בניינים בויצמן - 127-133 כאשר הבניין הרביעי ישמש בתקופה הקרובה לאימונים של יחידת החילוץ וההצלה של העירייה.

לכנותה "שכונת הבלוקונים". "עבורי זו סגירת מעגל לבנות בשכונה בויצמן", סיפר אלון. "כאן העברתי את ילדתי, אלה השכנים איתם גדלתי והתחנכתי. איתם שיחקתי כדורגל, התפללנו בבית הכנסת. לבנות היום במקום הזה שבו נולדתי זה מאוד מרגש. היה לי חשוב שהשכנים החדשים ישפרו את איכות חייהם."

הדיירים מתרגשים

הדיירים הוותיקים התרגשו לא פחות לנוכח הריסת הבתים. אחד הדיירים הוותיקים, מאיר אלפי, סיפר: "משפחתי גרה ברעננה משנת 1951, תחילה במעברה בכפר נחמן, ומשם המשכנו למרכז. אשתי הגיעה לשכונת הבלוקונים בשנת 1968. ארבעת הבניינים במרכז וייצמן נבנו אז בסטנדרטים חדישים לאותה תקופה, אבל עם השנים הכל התפורר, ולא היה כלכלי בכלל לשפץ. הרבה זמן חיכינו שיבנו לנו, ואנחנו שמחים שהורסים ובונים חדש."

על האווירה בשכונה הוסיף אלפי: "אין כמו שכונה, כולם מכירים את כולם, שכן אחד דואג לשני. היתה מן חמימות כזאת, שלא רצינו לעזוב. בבוקר אומרים אחד לשני "בוקר טוב", מתעניינים זה בזה, עוזרים כשצריך לעזור. אנחנו מרגישים כמו משפחה אחת גדולה ומאושרת. כשבאנו לנווה זמר, אמרתי למישהו 'בוקר טוב', והוא לא הבין מאיפה נפלנו להם. אנחנו שמחים שלא נצטרך לעזוב את השכונה בה גדלנו, ושנחזור לאותו מקום. טוב לנו פה, ונקבל בברכה גם את השכנים החדשים."

שכנה אחרת, יעל פנחס, המתגוררת במקום 38 שנים, סיפרה: "בויצמן חיינו כמו